

مساحات  
MASAHAT  
AL KHOUDH

يتميز **مساحات** بتصميم عصري وأنيق يقع في منطقة الخوض بالقرب من مدرسة إلسمير مسقط الدولية، وبجوار مسجد الرحمن الرحيم، ومقابل مركز ياس للتسوق

**Masahat** has a modern yet elegant design and an outstanding location in AL Khoudh near Ellesmere Muscat International School and Al Rahman Al Rahim Mosque and is opposite to Yas Mart.







مدرسة ألسمير الدولية  
Ellesme Muscat  
International School

مساحات  
MASAHAT  
AL KHOUDH

مركز ياس للتسوق  
Yas Mart

مدرسة السيب الدولية  
ABQ Seeb International School

شارع السلام  
Al Salam Street

جامع الرحمن الرحيم  
Al Rahman Al Rahim Mosque

دوار السلام  
Al Salam Rb

الخبوض  
Al Khoudh

إلى جامعة السلطان قابوس  
To Sultan Qaboos University







البساطة و الراحة و الإنتاجية في بيئة العمل هي الأساسات التي قامت عليها مكاتب مشروع مساحات.  
Simplicity, comfort, and productivity in the work environment are the foundations upon which the offices of Masahat project are built.

مساحات هو الإختيار المميز لرجال الأعمال والمستثمرين الذين يمكنهم امتلاك مساحات تجارية رائعة في أحد و أهم و أكثر الشوارع حيوية في الخوض و هو شارع السلام.

Masahat is an elite choice of entrepreneurs and investors who will enjoy the privilege of owning commercial spaces located on one of the most important and vibrant streets in Al Khoudh which is Al Salam Street.





مساح  
AHAT

OFFICE

OFFICE

OFFICE

OFFICE

OFFICE

OFFICE

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHO

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP







OFFICE

OFFICE

OFFICE

OFFICE

OFFICE

OFFICE

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

SHOP

مساكن  
MASAKIN  
AS KNOWN







Parking Spots 70  
موقف للسيارات 70



# قاعات اجتماعات مشتركة Shared Meeting Rooms







لوبي  
Lobby

# غرف للصلاة Prayer Room



# مصاعد Elevators





# نظام مكافحة الحرائق Firefighting System



# نظام مراقبة CCTV





# مدخل ومخرج مباشر Direct Entry and Exit





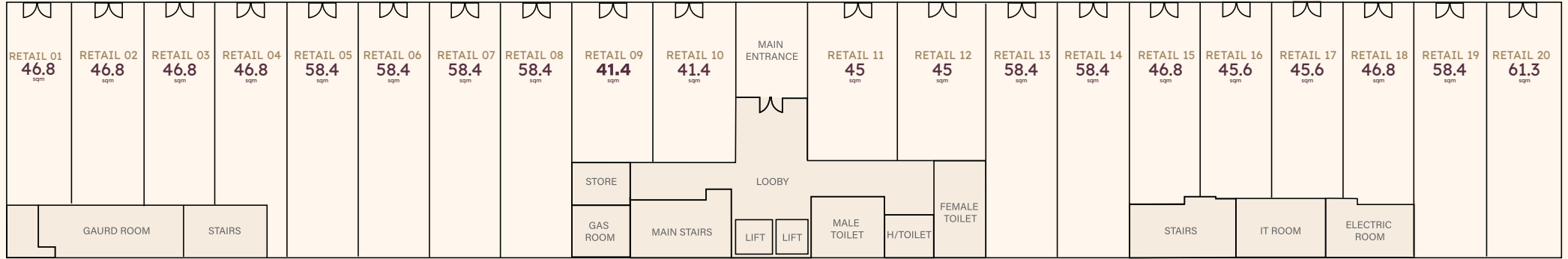
# مخططات الطوابق

## Floor Plans

# الطابق الأرضي

محلات تجارية  
Retail

# GF



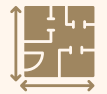
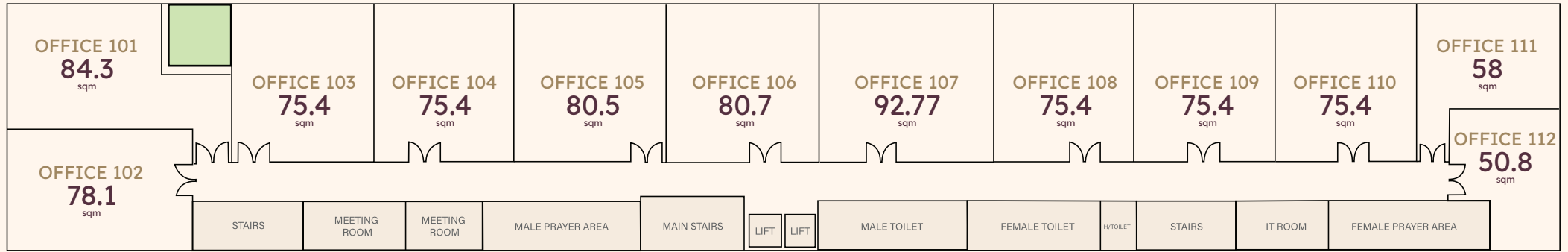
إجمالي مساحة البناء  
Total Built Up Area **1,378** sqm

عدد المحلات التجارية  
Number Of Shops **20**

# الطابق الأول

مساحات مكتبية  
Offices Spaces

# 01



إجمالي مساحة البناء

Total Built Up Area

1,382 sqm



عدد المكاتب

Number Of Offices

12



غرف الاجتماعات المشتركة

Shared Meeting Rooms

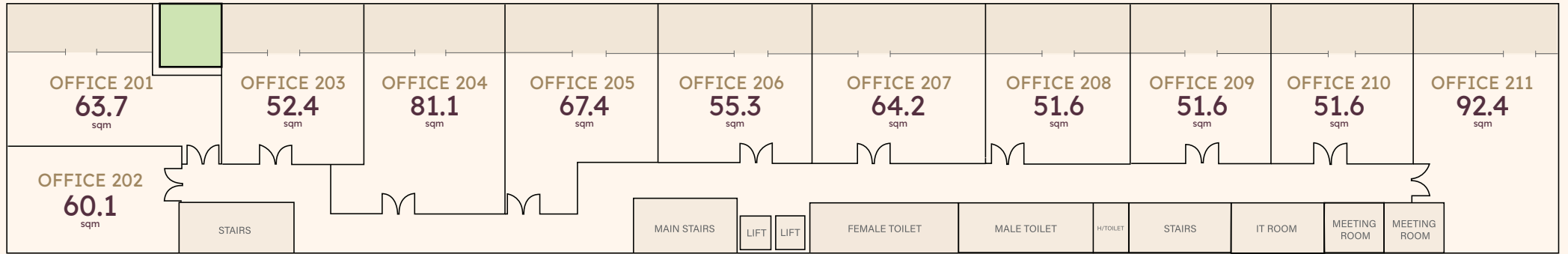
2



# الطابق الثاني

مساحات مكتبية مع شرفة خارجية  
Offices Space with Balcony

# 02



إجمالي مساحة البناء  
Total Built Up Area

1,101 sqm



عدد المكاتب  
Number Of Offices

11



غرف الاجتماعات المشتركة  
Shared Meeting Rooms

2



# قرارات اليوم .. نجاحات الغد

Today's Decisions ,Tomorrow's Success



